

マンション	価格	2,280万円	交通	名鉄常滑線「豊田本町」駅 徒歩8分 地下鉄名城線「堀田」駅 徒歩9分	名称	宝マンション瑞穂浮島 406号室

- ◆2路線利用可・通勤通学に便利な立地
- ◇リビング・ダイニングだけで約23帖の大空間！家族の笑顔が広がります！
- ◆ペット飼育可（規約有り）
- ◇駐車場1台承継



- 【ライフインフォメーション】
- ・アオキスーパー熱田店：徒歩17分（1309m）
  - ・ファミリーマート瑞穂浮島町店：徒歩2分（152m）
  - ・V・drug内浜店：徒歩9分（703m）
  - ・カインズ名古屋堀田店：徒歩17分（1319m）
  - ・名古屋市立田光中学校：徒歩7分（547m）
  - ・名古屋市立穂波小学校：徒歩19分（1455m）
  - ・明治保育園：徒歩9分（681m）
  - ・プラザ記念病院：徒歩13分（984m）
  - ・名古屋元禄郵便局：徒歩9分（651m）
  - ・蒲郡信用金庫名古屋南支店：徒歩7分（553m）

所在	住居表示 名古屋市瑞穂区浮島町15番1			
	土地権利	所有権		
	用途地域	準工業地域		
	面積	1477.56㎡（446.96坪）	借地料	—
持分	7869/290127			
建物	専有面積	78.69㎡（23.80坪）	バルコニー	14.96㎡（4.52坪）南
	ルーフガーデン	—	専用庭	—
	アルコブ	—	ポーチ	—
	間取り	2LDK	総戸数	36戸
	構造	鉄筋コンクリート造11階建て 4階部分		
	建築年月	2002年7月		
	分限会社	宝交通株式会社		
	施工会社	東洋建設株式会社		
	管理会社	宝コミュニティサービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	巡回
管理費等	月額6,446円	修繕積立金	月額15,373円	
駐車場	有(敷地内)月額6,500円			
バイク置場	無			
施設	駐輪場	有(敷地内)		
	トランクルーム	—		
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス	
引渡	エレベーター	有	ペット飼育 可(規約有り)	
	現況	空室		
	引渡	相談		
その他	引渡条件	—		
	その他費用	—		
	小学校	穂波小学校		
備考	中学校	田光中学校		
	敷地内駐車場 No.5（平面式・屋根無・普通車） ペット1住戸1頭羽まで（成長時体高60cmまで）			
	新価格：2,280万円（価格改定日：2024年8月5日） 旧価格：2,380万円（旧価格公示日：2024年6月17日）			

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第25218号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

# 株式会社MKN企画

〒467-0878

名古屋市瑞穂区船原町三丁目9-1

FAX:052-872-0083

HP:<https://mknkikaku.nagoya-city.net/>

TEL:052-872-0082【仲介】

MAIL:[mkn.kikaku@gmail.com](mailto:mkn.kikaku@gmail.com)